

**SEBASTIJAN d.o.o. u stečaju**  
**Ivana Nepomuka Jemeršića bb**  
**43290 Grubišno Polje**  
**OIB: 62337692509**

---

**koje zastupa stečajni upravitelj**

Snježana Hopp  
Antuna Matije Reljkovića 77  
43500 Daruvar  
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com

Daruvar, 14.11.2023.

**Na posl. br. St-424/2020**

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**  
**Dr I. Lebovića 42, Bjelovar**  
**Sutkinja Marija Petrina Kubica**

**Predmet: obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja sukladno članku 254. Stečajnog zakona**

Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem od 8. srpnja 2021. godine odredio je prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Zaključkom istog suda od 19. listopada 2021. godine određeni su uvjeti, način prodaje i vrijednost nekretnine.

- Nekretnina upisana u zemljišnoknjižni odjel Daruvar, k.o. 311448 Grubišno Polje, zk uložak: 2873, z.k.č.: 1121/53 DVORIŠTE U UL. I.N. JEMERŠIĆA površine 11387 m<sup>2</sup> i POSLOVNA GRAĐEVINA U UL. I.N. JEMERŠIĆA površine 780 m<sup>2</sup>.

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini zasnovano je za korist:

- REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, Z-1147/11 od 16.12.2011. godine, prema prijavi tražbine i obračunu kamata u iznosu 51.738,25 EUR (389.821,83 kn) – prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu,
- HRVATSKE ŠUME D.O.O. ZAGREB, LJ. F. VUKOTINOVIĆA 2, UPRAVA ŠUMA BJELOVAR, MATOŠEV TRG 1, OIB: 69693144506, Z-1002/12 od 24.10.2012. godine, prema dostavljenom izvratku iz poslovnih knjiga u iznosu 49.582,65 EUR (373.580,46 kn) – drugi razlučni vjerovnik u prednosnom redu,
- REPUBLIKA HRVATSKA, Z-1650/2017 od 30.01.2017. godine u iznosu 2.787,18 EUR (21.000,00 kn) uvećano za zateznu kamatu – treći razlučni vjerovnik u prednosnom redu,
- REPUBLIKA HRVATSKA– MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, Z-15929/2019 od 13.09.2019. godine u iznosu 686,35 EUR (5.171,33 kn) uvećano za zateznu kamatu – četvrti razlučni vjerovnik u prednosnom redu.

Nakon provedene druge elektroničke javne dražbe nekretnina je prodana kupcu ENERGOPELET d.o.o. Grubišno Polje, Petra Preradovića 11, OIB: 33950101436 za iznos od 1.650.000,00 kn (218.992,63 EUR). Rješenjem o dosudi od 24. veljače 2023. godine i

rješenjem o dosudi od 19. lipnja 2023. godine nekretnina je dosuđena kupcu ENERGOPELET d.o.o. Grubišno Polje, Petra Preradovića 11, OIB: 33950101436 za iznos od 1.650.000,00 kn (218.992,63 EUR).

#### Ukupna stečajna masa

Ukupna stečajna masa i postotak učešća u odnosu na ukupnu stečajnu masu:

Opis stečajne mase	iznos unovčenja EUR	iznos unovčenja kn	% ukupne stečajne mase
Teretno vozilo MAN	2.448,74	18.450,00	1,10%
Priključno vozilo ZORZI	603,89	4.550,00	0,27%
Nekretnina u Grubišnom Polju	218.992,63	1.650.000,00	98,63%
<b>UKUPNO</b>	<b>222.045,25</b>	<b>1.673.000,00</b>	<b>100,00%</b>

#### Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka te nakon donošenja rješenja o dosudi prethodno navedene nekretnine, unovčena je sva imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 222.045,25 EUR (1.673.000,00 kn).

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona te članku 5. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi:

vrijednost unovčene stečajne mase	primjenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	200.000,00	20.000,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	500.000,00	40.000,00
od 1.000.000,01 do 5.000.000,01	7,00%	673.000,00	47.110,00
od 5.000.000,01 do 10.000.000,01	6,00%		0,00
Ukupno unovčena stečajna masa		1.673.000,00	
Nagrada stečajnom upravitelju HRK			147.110,00
Nagrada stečajnom upravitelju EUR			<b>19.524,85</b>

Iznos nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) iznosi 19.524,85 EUR (147.110,00 kn).

U nastavku se daje obračun troškova unovčenja i stvarnih troškova koji opterećuju navedenu nekretninu, a sve prema čl. 254. Stečajnog zakona.

Nekretnina upisana u k.o. Grubišno Polje, ZK 2873, kčbr 1121/53 Unovčeno: 218.992,63 EUR / 1.650.000,00 kn		EUR	kn	EUR	kn
1.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmet razlučnog prava u stvarnoj visini			100,00%	100,00%
1.1.	FINA - usluga provedbe elektroničke javne dražbe			278,72	2.100,00
1.2.	Procjena nekretnine			1.161,32	8.750,00
1.3.	Troškovi odvjetnika (nekretnina)			8.292,02	62.476,20
1.4.	Sudski troškovi (nekretnina)			280,71	2.114,98
	<b>Ukupno 1.1. do 1.4.</b>			<b>10.012,77</b>	75.441,18
2.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmet razlučnog prava	troškovi stečajne mase	troškovi stečajne mase	učešće u troškovima u odnosu na ukupnu stečajnu masu	učešće u troškovima u odnosu na ukupnu stečajnu masu
		100,00%	100,00%	98,63%	98,63%
2.1.	Bankarske naknade	206,42	1.555,25	203,59	1.533,94
2.2.	Izrada pečata	17,92	135,00	17,67	133,15
2.3.	Knjigovodstvene usluge	8.958,79	67.500,00	8.836,05	66.575,25
2.4.	Troškovi odvjetnika	59.810,31	450.640,74	58.990,91	444.466,96
2.5.	Sudske pristojbe	995,42	7.500,00	981,78	7.397,25
2.6.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	224,04	1.688,00	220,97	1.664,87
2.7.	Materijalni troškovi - uredski materijal, poštarina	159,26	1.199,96	157,08	1.183,52
	<b>Ukupno 2.1. do 2.7.</b>			<b>69.408,06</b>	522.954,95
3.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15)	19.524,85	147.110,00	<b>19.257,36</b>	145.094,59
4.	Porezno opterećenje stečajne mase za predmet razlučnog prava (PDV)	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00
	<b>Ukupni troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava (1+2+3+4)</b>			<b>98.678,20</b>	743.490,72

Za nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo za korist prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu REPUBLIKE HRVATSKE – MINISTARSTVA FINANCIJA, drugog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu HRVATSKIH ŠUMA d.o.o. Zagreb, trećeg razlučnog vjerovnika u prednosnom redu REPUBLIKE HRVATSKE i četvrtog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu REPUBLIKE HRVATSKE – MINISTARSTVA PRAVOSUĐA, a koja je unovčena za iznos kupovnine od **218.992,63 EUR** (1.650.000,00 kn) stvarni troškovi unovčenja sukladno članku 254. Stečajnog zakona iznose **98.678,20 EUR** (743.490,72 kn).

Stečajni dužnik nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost, stoga nekretnina nije opterećena navedenim porezom.

### **Prijedlog diobe kupovnine radi namirenja razlučnih vjerovnika**

Obzirom da je kupac nekretnine izvršio uplatu kupovnine u cijelosti, stečajni upravitelj predlaže sazivanje ročišta te diobu kupovnine kako slijedi:

1. da se novčana sredstva u iznosu **104.794,41 EUR** (789.573,42 kn) doznače na račun stečajnog dužnika otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR7825030071110004435 radi namirenja svih razlučnih vjerovnika u cijelosti i to:
  - iznosom od **51.738,25 EUR** (389.821,83 kn) namirenje prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA,
  - iznosom od **49.582,65 EUR** (373.580,46 kn) namirenje drugog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb,
  - iznosom od **2.787,18 EUR** (21.000,00 kn) namirenje trećeg razlučnog vjerovnika u prednosnom redu REPUBLIKA HRVATSKA,
  - iznosom od **686,33 EUR** (5.171,13 kn) namirenje četvrtog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO PRAVOSUĐA,
2. da se novčana sredstva koja su preostala nakon namirenja razlučnih vjerovnika u iznosu **114.198,22 EUR** (860.426,49 kn) doznače na račun stečajnog dužnika otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR7825030071110004435 radi:
  - podmirenja izravnih troškova unovčenja, općih troškova i obveza stečajne mase te povrata predujmljenih sredstava u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka,
  - rezervacije sredstava u iznosu **12.273,08 EUR** (92.471,43 kn) za troškove odvjetnika u aktivnim sudskim postupcima, troškove knjigovodstva do zaključenja stečajnog postupka i troškove arhiviranja dokumentacije,
  - podmirenja bankarskih troškova do zaključenja stečajnog postupka i eventualno nezaračunanih troškova zateznih kamata razlučnih vjerovnika.

S poštovanjem,  
Snježana Hopp  
Stečajni upravitelj

*U privitku:*

- obračun kamata Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, porezna uprava,
- pregled otvorenih stavaka Hrvatske šume d.o.o.,
- specifikacija sudskih postupaka i odvjetničkih troškova,
- specifikacija rezervacije troškova,
- ugovor o vođenju knjigovodstva.